



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-000721-(4)
FECHA DE LA AUDIENCIA 06/17/2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2025000943

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

SBA Communications Corporation

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

04/09/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CUP para el mantenimiento y operación continuos de una instalación inalámbrica existente (WCF) disfrazada de palmera en un lote de ventas de automóviles existentes. La aprobación del CUP 200600219 el 11 de septiembre de 2006 autorizó originalmente la instalación de la WCF existente. El CUP 200600219 vencerá el 17 de agosto de 2025.

UBICACIÓN

11703 Carmenita Road, Whittier, CA, 90605

ACCESO

Carmenita Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8026-009-007

ÁREA DEL SITIO

0.29 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Sunshine Acres

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

C-3-BE (Comercial general, exclusión de vallas publicitarias)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos y decisión)
 - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela, AICP

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov