

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Rosa M. Perez Cortez

### 地圖/證件日期

2019年3月18日

### 專案概述

申請附條件使用許可證（CUP），以繼續營運和維護現有貨板堆放場「A V Pallets」。貨板堆放場位於專案用地的後半部分，與位於用地前半部分的現有餐廳共用同一地塊。現有一道八英尺高的混凝土砌塊（CMU）牆及一片465平方英尺的景觀緩衝帶，將貨板堆放場與相鄰的單戶住宅隔開。托盤於現場使用手工工具在有頂棚的建築物內組裝，並於露天堆場區域存放。本專案曾於1986年10月1日依據 CUP 85-010 獲准。貨板堆放場目前僱用八名員工，營運時間為週一至週五上午8:00至下午4:00。用地已全面鋪設路面，將提供30個標準車輛停車位及六個卡車/叉車存放位。

### 位置

433 East Alondra Blvd, West Rancho Dominguez

### 通路

Alondra Boulevard

### 評估人宗地編號

6125-008-001

### 場地面積

0.90 英畝

### 總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃\*

### 劃定地區

Victoria

### 規劃區域

Metro

### 土地用途劃定

IL（輕工業）

### 分區\*

M-1.5-DP-IP（限制性重型製造、發展計畫、工業保護）

### 規劃住宅單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 適用標準區

West Rancho Dominguez-Victoria

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

第3類分類豁免 - 小型建築新建或改建

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》原第22篇的以下條款：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
  - 第22.44.130章（West Rancho Dominguez-Victoria 社區標準區）
  - 第22.32.150節（M-1.5 限制性重工業區開發標準）

### 案件規劃人：

Kevin Pascasio

### 電話號碼：

(213) 647 – 2477

### 電子郵箱：

kpscasio@planning.lacounty.gov

\*註：隨著2022年7月14日《綠色地帶條例》（Green Zones Ordinance）通過，該分區已同步調整為 M-1.5-DP-IP-GZ。Metro 區域規劃於2024年5月21日獲得通過，但土地使用類別（IL）保持不變。根據《縣總體規劃》第2章（適用範圍）與《縣法典》第22.246.020節（區劃變更與條例修訂之適用性），申請人選擇使「附條件使用許可證」（CUP）申請案完整適用2018年9月11日提交時有效的土地使用政策、區劃及法規。