

專案摘要

所有人/申請人

Sunny Wang / Calland Engineering, Inc.

地圖/證件日期

2025/01/21

專案概述

申請歸屬暫定地塊地圖，於總/淨面積15,425平方呎（0.4英畝總/淨面積）地塊上劃分兩塊單戶住宅用地。1號地塊之現有單戶住宅將予保留。1號地塊上現有的附建門廊與7英呎木製圍籬以及獨立雙車位車庫，將予以拆除並原地重建於1號地塊。

新建附屬雙車位車庫將設有15呎寬車道入口。擬議整地工程包含15立方碼開挖量與0立方碼回填量和15立方碼運出量，土方工程總量為15立方碼。

位置

14943 Fairgrove Avenue, La Puente

通路

Fairgrove Avenue

評估人土地編號

8471-012-001

場地面積

15,425平方英尺（總/淨面積） / 0.4英畝（總/淨面積）

總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區

Puente

規劃地區

East San Gabriel Valley
(東聖蓋博谷)

土地用途劃定

H9 (9號住宅區：每英畝（淨值）0-9個住宅單元)

分區

R-1-6000 (單戶住宅 - 最低要求地塊面積6000平方英尺)

計劃單元數

2個地塊

最大密度/單元數

4個單元

社區標準區

不適用

環境測定(CEQA)

分類豁免：第1類－現有設施，
第2類－更換或重建，
第3類－小型建築新建或改建，
第15類－小型地塊劃分

縣政委員選區

1

主要事項

- 與East San Gabriel Valley（東聖蓋博谷）區域規劃保持一致。
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第21.48章（小型地塊劃分）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）
 - 第22.366章（東聖蓋博谷規劃區域標準區）

案件規劃人：

Alejandrina Baldwin

電話號碼：

(213) 647 - 2464

電郵地址：

abaldwin@planning.lacounty.gov