



**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2025-002201-(3)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

N/C

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de desarrollo costero administrativo (ACDP) n.º RPPL2025002265

---

**RESUMEN DEL PROYECTO**

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Drederick Irving / Bin Nicolo

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

X, 2025

---

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

ACDP para autorizar una obra de 606 pies cuadrados de remodelación externa y ampliación de la huella edilicia hacia la cocina y el comedor, conversión de una oficina en dormitorio y ampliación del vestidor principal asociada a una residencia unifamiliar existente. La residencia fue aprobada originalmente con un permiso de desarrollo costero (CDP) que tiene restricciones de desarrollo futuro y requieren un nuevo CDP para cualquier desarrollo futuro.

---

**UBICACIÓN**

1401 Corral Canyon Road, Malibu

**ACCESO**

Una carretera privada de alrededor de 20 pies de ancho desde Corral Canyon Road

---

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

4455-060-024

**ÁREA DEL SITIO**

36.3 acres

---

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Montañas de Santa Mónica

---

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

RL40 (Terreno rural 40, una unidad de vivienda como máximo cada 40 acres)

**ZONA**

R-C-40 (Terrenos rurales costeros, área de lote mínima requerida de 40 acres)

---

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/C

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

N/C

---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

---

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.44.850 (Hallazgos sobre el permiso de desarrollo costero de las Montañas de Santa Mónica)
  - **Sección 22.44.1560 (Estándares de desarrollo para dispositivos a energía solar) LEA las conclusiones**

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Jon Schneider

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

jschneider@planning.lacounty.gov