

**NÚMERO DE PROYECTO** **FECHA DE LA AUDIENCIA**

2018-002228-(3)

15 de julio de 2025

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de desarrollo costero secundario ("CDP secundario") n.º RPPL2018003284

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Paul y Amber Foster / Paul Foster

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

01/15/2019

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El CDP secundario para autorizar la construcción de una residencia unifamiliar de 4,698 pies cuadrados y 30 pies de alto, un garaje adjunto de 847 pies cuadrados, un sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio, pozo de agua, patio cubierto, muros de contención, zona de giro para incendios y paisajismo con un área total de sitio de construcción de 9,935 pies cuadrados ("Proyecto") en un lote de 9.66 acres en la zona costera de Santa Monica Mountains. El Proyecto propone 1,600 yardas cúbicas de nivelación total (1,100 yardas cúbicas de desmonte, 500 yardas cúbicas de relleno y 600 yardas cúbicas de exportación). Se accede al Proyecto por Mar Vista Ridge Drive hacia el este, un camino privado pavimentado de 20 pies de ancho que se conecta con Latigo Canyon Road aproximadamente a 0,8 millas al oeste. El Santa Monica Mountains LCP identifica el sitio del proyecto como el Hábitat H3 de 2.98 acres, Hábitat H2 de 5.63 acres y un Hábitat de alto escrutinio H2 de 0.96 acres. Sin embargo, se propone redefinirlos, lo que resultará en un Hábitat H3 de 0.35 acres, un Hábitat H2 de 8.28 acres y Hábitat H2 de alto escrutinio de 0.96 acres. La residencia y todas las demás estructuras anexas se proponen dentro del Hábitat H3, aunque 0.01 acres de desarrollo directo, 0.68 acres de modificación de combustible irrigado, 1,40 acres de modificación de vegetación irrigada contra incendios y 1.39 acres de limpieza de maleza fuera del sitio ocurrirían dentro del Hábitat H2.

UBICACIÓN

2388 Mar Vista Ridge Drive, Malibu

ACCESO

Mar Vista Ridge Drive, un camino privado pavimentado de 20 pies de ancho

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4461-039-001

ÁREA DEL SITIO

9.66 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL20 (Terreno rural, densidad máxima de una unidad de vivienda cada 40 acres)

ZONA

R-C-40 (Costera rural – Área mínima de lote requerida de 40 acres)

**UNIDADES
PROPUESTAS**

1 unidad de vivienda

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

1 unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3, Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

Exención categórica clase 4, Modificaciones menores en la parcela

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes secciones del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.44.850 (Obligación de presentar pruebas del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - 22.44.1340.B (Estándares para LIP de Santa Monica Mountains para un OWTS)
 - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

tmontgomery@planning.lacounty.gov