

專案摘要

專案編號

PRJ2023-003853-(2)

聽證會日期

2024年10月2日

申請權限

沿海開發許可證編號 RPPL2023005678

所有人/申請人

洛杉磯縣 / 洛杉磯縣海灘和港口部門

地圖/證件日期

2023年10月5日

專案概述

該專案申請批准對現有700平方英尺的洗手間和船隻存儲建築進行翻新和擴建，增加650平方英尺的面積，以提供更多的存儲和會議空間，同時升級公共洗手間，以符合現行《美國殘疾人法案》（“ADA”）的無障礙標準。擬議專案還包括對人行道的改造，以優化從海濱長廊到海灘及翻新建築的無障礙通道；重建瀝青路面並更換室外船庫區的儲存架；通過種植耐旱植物、配置節水灌溉系統，以及安裝帶有生物滯留裝置的種植箱來提升景觀，以收集、過濾和滲透場地內的雨水徑流。在景觀美化的過程中，將移除六棵非本地樹木，並重新安置四棵樹以優化人行道，同時計畫種植18棵新樹。

位置

14110 Palawan Way, Marina del Rey

通路

Admiralty Way和Palawan Way

評估人土地編號

4224-004-901（租賃地塊91和HS）

場地面積

20.30 英畝

總體規劃/局部規劃

Marina del Rey土地使用規劃

劃定地區

Playa del Rey

土地用途劃定

B（船隻儲存）和OS（開放空間）

分區

SP（專項規劃）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

第2類分類豁免——更換或重建

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

第11類分類豁免——附屬結構

主要事項

- 與Marina del Rey土地使用規劃和《海岸法案》保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.46.1060節（社區範圍設計指南）
 - 第22.46.1470節（船隻儲存 - 允許用途）
 - 第22.46.1490節（船隻儲存 - 開發標準）
 - 第22.46.1630節（開放空間 - 允許用途）
 - 第22.46.1650節（開放空間 - 開發標準）
 - 第22.56.2320節（海岸開發許可證舉證責任）

案件規劃人：
Shawn Skeries

電話號碼：
(213) 893 - 7042

電郵地址：
sskeries@planning.lacounty.gov