

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2025-001076-(3)

FECHA DE LA AUDIENCIA

N/A

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de Desarrollo Costero Administrativo n.º
RPPL2025001351

RESUMEN DEL PROYECTO**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Christopher Adams / Cesar Perez

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

X, 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ACDP para autorizar 14 módulos solares montados en el tejado que se extienden a una altura máxima de 6 pulgadas por encima del tejado existente y equipos anexos, incluidos cajas de conexiones y cableado asociado, instalados en un garaje independiente asociados a la residencia unifamiliar existente. Originalmente, la residencia fue aprobada mediante un CDP que tiene restricciones de desarrollo futuro que requieren un nuevo CDP para cualquier desarrollo que se quiera hacer a futuro.

UBICACIÓN

24641 Piuma Road

ACCESO

Piuma Road, una calle pública de 26 pies de ancho

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4453-002-071

ÁREA DEL SITIO

7.15 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL-20 (Terreno rural - Área de parcela mínima requerida de 20 acres)

ZONA

R-C-20 (Zona costera rural - Área de parcela mínima requerida de 20 acres)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Categórica Clase 3, Nueva Construcción o Modificación de Pequeñas Estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.850 (Hallazgos del permiso de desarrollo costero de Santa Monica Mountains)
 - Sección 22.44.1560 (Estándares de desarrollo para dispositivos a energía solar)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jon Schneider

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

jschneider@planning.lacounty.gov