

專案摘要

所有人/申請人

Charles Ramos，所有人/申請人

Abraham H. and Rosa M. Gomez，所有人

地圖/圖件日期

2025年11月25日

專案概述

一項院地變更申請，旨在批准沿3326 Malabar Street的西側地界線，以及延伸至3323 Folsom Street側院的一小部分，在規定的側院和後院退縮區內，建造一座高度從六英尺三英寸到十一英尺不等的新擋土牆，其高度超過了所允許的最高六英尺限制。該擋土牆旨在防止斜坡進一步崩塌，並穩定3326 Malabar Street物業後方的山坡。擋土牆頂部將設置一道六英尺高、不遮擋視線的圍欄。

地點

3326 Malabar Street和3323 Folsom Street，東洛杉磯

通路

Malabar Street

估值官地塊編號

5231-025-008和5231-025-010

場地面積

0.12英畝

總體規劃/地方規劃

Metro區域規劃

分區

東洛杉磯

規劃區域

Metro

土地用途劃定

H18（住宅區18）

分區

R-2（雙戶住宅）

擬建單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

Metro規劃區域標準區(PASD)

東洛杉磯社區標準區(CSD)

環境認定(CEQA)

第3類類別豁免 - 小型結構的新建或改建

第5類類別豁免 - 土地使用限制的輕微變更

主要議題

- 與洛杉磯縣總體規劃的一致性
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分的規定：
 - 第22.196.030節（院地變更的裁定和決定要求）
 - 第22.110.190章（授權的變更）
 - 第22.18.030節（住宅區開發標準）
 - 第22.110.070節（圍欄與牆壁）

案件規劃師：

Pauline Monroy

電話號碼：

(213) 204 - 9935

電子郵件地址：

pmonroy@planning.lacounty.gov