



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-004310-(2) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 6 de noviembre de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Mapa de parcela provisional n.º 84356  
(RPPL2023006265)

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Turnbridge Equities, LLC / Kenny Hostetler

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

21 de mayo de 2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un mapa de parcela provisional para una reversión a acres de un lote industrial existente actualmente desarrollado con 23 unidades adjuntas de condominio comercial/industrial dentro de dos edificios existentes en 3.6 acres brutos. Se demolerán los dos edificios existentes. Se eliminarán el camino de acceso privado interno y el carril de bomberos, así como las zonas de estacionamiento y carga existentes. Se mantendrán la valla y las puertas de hierro forjado de ocho pies de altura, la cerca de alambre y la vegetación que rodean el sitio del proyecto. El espacio aéreo previamente subdividido se fusionará, lo que dará lugar a una parcela industrial vacante sin desarrollo ni nivelación propuestos como parte del alcance de este proyecto.

### UBICACIÓN

19500 S. Rancho Way, Rancho Dominguez

### ACCESO

S. Rancho Way y S. Laurel Park Road

### NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR

7318-023-052 al -074

### ÁREA DEL SITIO

156,664 pies cuadrados brutos / 3.6 acres brutos

### PLAN GENERAL

Plan General

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Del Amo

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Gateway

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IH (Industria pesada - No residencial: FAR máximo 1.0)

### ZONA

Zona M-2-IP (Industria pesada – Preservación industrial)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Ninguno

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exenciones categóricas: Clase 5 - alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo y Clase 15 - Divisiones menores del terreno

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
  - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Alejandrina Baldwin

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647-2464

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

abaldwin@planning.lacounty.gov