

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Espita Family Trust / Oso Meat Market	2021年6月21日

專案概述 申請人申請附條件使用許可證，請求准予在位於C-RU（農村商業區）洛杉磯湖非建製社區40340 170th Street E 一處地產上的在營市場內（Oso Meat Market 肉市）繼續銷售啤酒和葡萄酒供場外飲用（第20類許可證）。

位置	通路
40340 170th Street E, Lake Los Angeles	170th Street E

評估人宗地編號	場地面積
3072-013-032	1.51 英畝

區域規劃	劃定地區	規劃區域
Antelope Valley	Antelope Valley East	Antelope Valley

土地用途劃定	分區
CR（鄉村商業區）	C-RU

規劃住宅單元數	最大密度/單元數	社區標準區（CSD）
不適用	不適用	Lake Los Angeles（洛杉磯湖）

環境測定（CEQA）
第1類分類豁免——現有設施

主要問題 - 與總體規劃和羚羊谷（Antelope Valley）社區規劃相一致 - 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款： - 第22.24.040節（鄉村區域開發標準） - 第22.360.070節（Lake Los Angeles社區標準區，具體區域開發標準） - 第22.158.050.B節（CUP審查結論與決策要件） - 第22.140.030節（酒水銷售）

案件規劃人：	電話號碼：	電子郵箱：
Christopher Keating, AICP 規劃人	(213) 647 – 2467	ckeating@planning.lacounty.gov