



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**
PM071006 11 de junio de 2025

DERECHO SOLICITADO
Mapa de parcela provisional n.º 071006
Permiso de uso condicional (CUP) n.º 201100056
Evaluación ambiental n.º 200900009

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Raymond Duvernay

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
15 de enero de 2020

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud para crear tres lotes residenciales unifamiliares en aproximadamente 18 acres brutos (11 netos) dentro de un área de manejo de laderas (HMA) designada. El proyecto incluye un CUP para el desarrollo dentro de un HMA y para la remoción de la vegetación nativa dentro del Distrito de Estándares Comunitarios de Acton. El setenta y cinco por ciento (13.5 acres brutos) del área bruta del proyecto se mantendrá y preservará como espacio abierto a perpetuidad según lo requerido por la ordenanza de HMA y el CUP. El sitio del proyecto está vacante, excepto por una instalación de comunicaciones inalámbricas existente que permanecerá en su lugar en la parte noreste del sitio del proyecto. El acceso al sitio del proyecto se realiza desde una calzada privada compartida de 25 pies de ancho y un carril de bomberos desde Sierra Highway, que se ramifican en calzadas privadas individuales y carriles de bomberos para cada lote, incluidos tres áreas de retorno del Departamento de Bomberos, respectivamente. El proyecto incluye 18,000 yardas cúbicas (cy) de corte y 20,520 cy de relleno, para un total de 38,520 cy de movimiento de tierras.

UBICACIÓN Lote vacío a lo largo del lado norte de Sierra Highway, entre Listie y San Gabriel Avenue	ACCESO Sierra Highway	RIESGO DE INCENDIO MUY ALTO Sí
---	---------------------------------	--

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR 3057-014-012	ÁREA DEL SITIO 18.04 acres brutos / 11.41 acres netos
---	---

PLAN LOCAL Plan del Área de Antelope Valley (Plan del Área)	ÁREA DE PLANIFICACIÓN Antelope Valley	ÁREA DEL DISTRITO SUPERVISORIAL 5.º
---	---	---

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO RL2 (Terreno rural 2: 0 a 2 unidades de vivienda por acre)	ZONA A-1-2 (Agricultura ligera, Soledad superficie mínima de lote de dos acres)	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS
---	---	-----------------------------------

LOTES PROPUESTOS 3 lotes	LOTES/DENSIDAD MÁXIMA 9	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD) Acton CSD
------------------------------------	-----------------------------------	---

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)
Estudio inicial, declaración negativa atenuada

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan del Área, un componente del Plan General, y la Ley de Mapa de Subdivisión
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para zonas agrícolas)
 - Capítulo 22.104 (Áreas de gestión de laderas)
 - Capítulo 22.158 (Permisos de uso condicional)
 - Capítulo 22.302 (Distrito de Estándares Comunitarios de Acton)

PLANIFICADOR DE CASOS:

NÚMERO DE TELÉFONO:

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Marie Pavlovic

(213) 459 - 3586

mpavlovic@planning.lacounty.gov