

## 專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Robert Birkmeyer和Joanita Birkmeyer / Matt Jewett	2024年2月7日

### 專案概述

小型沿海開發許可證授權在聖莫尼卡山海岸區的一塊4.5英畝的土地上建造一座4,765平方英尺、高17英尺10英寸的單戶住宅，附帶一個473平方英尺的車庫和一個425平方英尺的車棚，還包括一個現場污水處理系統、游泳池、硬質景觀以及綠化設計（「專案」）。該專案還提議在總面積為9,940平方英尺的建築用地上進行2,607立方碼的土方工程，包括1,109立方碼的挖方、406立方碼的填方、1,092立方碼的清除和再壓實，以及703立方碼的外運。現有的私人車道連接到東面約335英尺處的Sequit Drive，這是一條30英尺寬的公共街道。目前，專案場地約有4.29英畝被劃為H3生境，0.21英畝被劃為H1生境。該專案建議將約0.54英畝的H3生境重新劃分為H2生境，將0.16英畝的H1生境重新劃分為H3生境，並將0.15英畝的H3生境重新劃分為H1生境。這將使專案場地的組成變為3.66英畝的H3生境、0.54英畝的H2生境和0.20英畝的H1生境。根據建議的重新劃分，住宅北部和南部約0.34英畝的H2生境將受到防火植被管理的影響。

位置	通路
2909 Sequit Drive, Malibu	通往Sequit Drive的現有車道，位於東面335英尺處

評估師土地編號	場地面積
4457-023-003	4.5英畝

總體規劃/局部規劃	規劃地區
聖莫尼卡山脈本土海岸計劃	聖莫尼卡山脈

土地用途劃定	分區
RL40（農村土地——每40總英畝一個居住單元）	R-C-40（農村沿海——40英畝最小要求地塊面積）

計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
1個住宅單元	1個住宅單元	無

### 環境測定(CEQA)

第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建  
第4類分類豁免——土地的小規模改造

### 主要事項

- 符合聖莫尼卡山脈當地海岸計劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.44.850節（聖莫尼卡山脈沿海開發許可證舉證責任）
  - 第22.44.1340.B節（聖莫尼卡山脈OWTS之本地實施計劃(LIP)標準）
  - 第22.44.1750節（R-C區域開發標準）

案件規劃人：	電話號碼：	電郵地址：
Tyler Montgomery	(213) 974-0051	tmontgomery@planning.lacounty.gov

