



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001016-(4)
FECHA DE LA AUDIENCIA 12/3/2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024001493

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Legend Oil LLC

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3/11/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Venta de cerveza y vino para consumo fuera de las instalaciones en una tienda de conveniencia existente en una gasolinera existente

UBICACIÓN

10506 Whittier Blvd., Whittier, CA 90606

ACCESO

Whittier Blvd., Redman Ave., Pleasant Way

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8174-017-037

ÁREA DEL SITIO

0.44 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Whittier Downs

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Gateway

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (comercial general)

ZONA

C-3-BE (Comercial general - Exclusión de carteleras)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Sección 22.20.040 (estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov