

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, la Planificación Regional decidirá si llamar a votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y Hora de la Audiencia: miércoles 23 de abril de 2025 a las 9:00 a. m.

Lugar de la audiencia: Salón de Registros, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Ángeles, CA 90012](#). Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

Proyecto n.º: PRJ2021-002637

Ubicación del proyecto: 9065 East Arcadia Avenue, San Gabriel, dentro del área de planificación del oeste de San Gabriel

Exención Categórica de la CEQA: Exención Categórica Clase 15 (Divisiones de tierras menores)

Descripción del proyecto: el Mapa de parcelas provisionales n.º 83311 busca construir un lote residencial multifamiliar con ocho unidades anexas tipo condominios residenciales dentro de dos edificios separados (cuatro unidades dentro de cada edificio), en un lote de 0.4 acres brutos/netos. La unidad n.º 5 es una unidad retirada, que se ofrece a un precio máximo asequible del 80% del ingreso medio del área o inferior. Cada unidad tendrá dos plantas y una altura de 25.3 pies. Cada una también contará con un estacionamiento para dos autos, lo cual proporcionará un espacio total de estacionamiento cubierto para 16 vehículos en el sitio.

Más información: Alejandrina Baldwin 320 W. Temple Street, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. abaldwin@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del caso: <https://bit.ly/PRJ2021-002637>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.