

**NÚMERO DE PROYECTO**

2018-001052-(3)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

09/17/2024

**DERECHOS SOLICITADOS**

Permiso de desarrollo costero menor (CDP menor) n.º RPPL2018003788

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Robert y Joanita Birkmeyer / Matt Jewett

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

2/7/2024

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Un CDP menor para autorizar la construcción de una residencia unifamiliar de 4,765 pies cuadrados, 17 pies y 10 pulgadas de altura, un garaje adjunto de 473 pies cuadrados y una cochera adjunta de 425 pies cuadrados, un sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio, una piscina, jardinería y paisajismo (proyecto) en un lote de 4.5 acres en la zona costera de las Montañas de Santa Mónica. El proyecto también propone 2,607 yardas cúbicas de nivelación total (1,109 yardas cúbicas de corte, 406 yardas cúbicas de relleno, 1,092 yardas cúbicas de eliminación y recompactación y 703 yardas cúbicas de exportación) en una superficie total del sitio de construcción de 9,940 pies cuadrados. Un camino de entrada privado existente se conecta a Sequit Drive, una calle pública de 30 pies de ancho, aproximadamente 335 pies al este. Aproximadamente 4.29 acres del sitio del proyecto se mapean actualmente como Hábitat H3 y 0.21 acres se mapean como Hábitat H1. El proyecto propone reasignar aproximadamente 0.54 acres de Hábitat H3 a Hábitat H2, 0.16 acres de Hábitat H1 a Hábitat H3 y 0.15 acres de Hábitat H3 a Hábitat H1. Esto daría como resultado un sitio del proyecto que consta de 3.66 acres de Hábitat H3, 0.54 acres de Hábitat H2 y 0.20 acres de Hábitat H1. Bajo la reasignación propuesta, aproximadamente 0.34 acres de Hábitat H2 al norte y al sur de la residencia se verían afectados por la modificación del combustible.

**UBICACIÓN**

2909 Sequit Drive, Malibu

**ACCESO**

Un camino de entrada existente a Sequit Drive, 335 pies al este

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

4457-023-003

**ÁREA DEL SITIO**

4.5 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Montañas de Santa Mónica

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

RL40 (Terreno rural, una unidad de vivienda por 40 acres brutos)

**ZONA**

R-C-40 (Terrenos rurales costeros, superficie mínima de lote requerida de 40 acres)

**UNIDADES PROPUESTAS**

1 unidad de vivienda

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

1 unidad de vivienda

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Ninguno

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica clase 4: alteraciones menores a la tierra

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica
- Cumplimiento de las siguientes secciones del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - 22.44.850 (Carga de la prueba del permiso de desarrollo costero de las Montañas de Santa Mónica)
  - 22.44.1340.B (Estándares LIP de las Montañas de Santa Mónica para el OWTS)
  - 22.44.1750 (Estándares de desarrollo de la zona R-C)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

**DIRECCIÓN DE CORREO  
ELECTRÓNICO:**

Tyler Montgomery

(213) 974-0051

tmontgomery@planning.lacounty.gov