

專案摘要

所有人/申請人

Ricardo and Mariela Caravetta / Amit Apel Design

地圖/證件日期

2025年6月30日

專案概述

申請小型沿海開發許可，以興建一棟4,821平方英尺、18英尺高的兩層單戶住宅、1,008平方英尺之獨立車庫，以及含滲濾坑之現場污水處理系統(OWTS)，並包括露台、游泳池、擋土牆，以及景觀與硬質景觀。本專案將侵入四株橡樹之保護區，並涉及合計2,413立方碼的整地工程（2,399立方碼挖方、14立方碼回填），其中2,386立方碼將外運至有執照之接收設施，另擬進行718立方碼之補夯實。

位置

2425 Las Flores Road, Malibu

通路

Las Flores Road

評估師土地編號

4448-026-050

場地面積

2.5英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈本土海岸計劃

劃定地區

馬里布

規劃地區

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL20（鄉村土地20----每20英畝最多1戶）

分區

R-C-20（鄉村沿海----最小地塊面積20英畝）

計劃單元數

1

最大密度/單元數

一戶

適用標準地區

无

環境測定(CEQA)

第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建

第4類分類豁免——土地的小規模改造

主要事項

- 符合聖莫尼卡山脈當地海岸計劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.44.850節（聖莫尼卡山脈沿海開發許可證舉證責任）
 - 22.44.950（沿海開發許可——橡樹要求）
 - 第22.44.1750節（R-C區域開發標準）
 - 22.44.1910.I（生物資源——土地規劃及開發標準）
 - 22.44.2040（景觀資源——開發標準）

案件規劃人：

Shawn Skeries

電話號碼：

(213) 974-0051

電郵地址：

sskeries@planning.lacounty.gov