



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2022-004233-(4) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 22 de abril de 2026

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional de área ecológica significativa (SEA-CUP) n.º RPPL2022013117
Permiso de desarrollo costero (CDP) n.º RPPL2022013100

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Santa Catalina Island Conservancy / Emily Mallonee

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

21 de noviembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante propone un sistema solar fotovoltaico (PV) que consistiría en 304 módulos solares montados en el suelo que cubren 10,400 pies cuadrados y con una altura máxima de 41.25 pulgadas sobre el nivel del mar, ubicados en una pendiente orientada al sur entre Airport in the Sky y Airport Road (sitio del proyecto). El proyecto está rodeado por instalaciones aeroportuarias al norte, una carretera de servicios públicos al oeste y Airport Road al sur y al este. El espacio abierto se encuentra al sur y al este. El sitio del proyecto está aproximadamente a 790 pies al sur de Buffalo Springs SEA, que se encuentra al norte de Airport in the Sky. Los paneles solares se instalarán en un diseño de cuatro rieles sobre el suelo usando anclajes de aproximadamente dos pulgadas de diámetro que no requerirán ninguna nivelación o excavación. Una nueva cerca de alambre que encierra el sistema solar fotovoltaico tendría una brecha de 8 a 10 pulgadas a lo largo de la parte inferior de la cerca con un riel inferior liso para permitir el movimiento de la vida silvestre. Las canaletas para un nuevo conducto subterráneo se extenderían desde un poste de servicios públicos existente a 120 pies al noroeste a través de la carretera de acceso a los servicios públicos hasta un nuevo panel de AC dentro del área de impacto solar.

UBICACIÓN

Airport-in-the-Sky, Santa Catalina Island

ACCESO

Airport Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

7480-041-042

ÁREA DEL SITIO

599 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de uso del suelo de Santa Catalina Island

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Catalina Island

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

I/T/U (industrial/transporte/servicios públicos), OS/SR (espacio abierto/recreación estructurada)

ZONA

OS/C (espacio abierto/conservación)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el plan de uso del suelo de Santa Catalina Island, incluido lo siguiente:
 - Apéndice E, sección 22.56.040 (Permisos de uso condicional, carga de la prueba)
 - Apéndice E, sección 22.56.215 (Áreas ecológicas significativas, carga de la prueba)
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.46.150 (Usos sujetos a revisión adicional en el espacios abiertos/distrito de conservación)
 - Secciones 22.46.160 y 22.46.460 a 22.46.750 (Estándares de desarrollo específicos del distrito y Estándares de desarrollo en toda la isla)
 - Sección 22.56.2320 (Permisos de desarrollo costero, carga de la prueba)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

tmontgomery@planning.lacounty.gov