

專案摘要

所有人/申請人
所有人Jeffrey Ropp

地圖/證件日期
2024年4月10日

專案概述

社區標準區改造，將規定的後院25英尺退縮距離內的倉庫/作坊改建為家庭辦公室。倉庫區位於現有的獨立車庫內，該車庫位於後院退縮距離內。車庫建築最初建於1948年。儘管建築佔用的空間不會因本專案而改變，但獨立車庫未完工的存儲空間部分位於該地產的後院退縮距離內。將未完成的空間改建為可居住的空間需要CSD改造許可。

位置
1270 Meadowbrook Road, Altadena

通路
Meadowbrook Road

評估人土地編號
5847-010-006

場地面積
8,598平方英尺

總體規劃/局部規劃
Altadena社區規劃

劃定地區
Altadena
規劃地區
西聖蓋博谷

土地用途劃定
低密度住宅——每英畝總面積1至6個住宅單元

分區
R-1-7500 (單戶住宅 - 要求7,500平方英尺的最小地塊面積)

計劃單元數
不適用
最大密度/單元數
不適用

社區標準區
Altadena

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施
第3類分類豁免——新建或改建小型建築
第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

主要事項

- 與Altadena社區規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）
 - 第22.306章（Altadena社區標準區）

案件規劃人：
Sean Donnelly, AICP

電話號碼：
(213) 893-7024

電郵地址：
sdonnelly@planning.lacounty.gov