

專案摘要

所有人/申請人

Cosimo Barbato / Randy Gorman

地圖/證件日期

2023年9月12日

專案概述

申請繪製第84140號暫定地塊圖，旨在1.13英畝（淨面積1.12英畝）的土地上劃分兩個單戶住宅地塊。專案場地目前尚未開發，沒有任何現有建築物。目前沒有新的開發或平整建議。該專案需對L-10大道南側進行改造，根據鄉村橫截面設計，包括設置反向路肩及12英尺長的林蔭道，並需種植行道樹與安裝路燈。其他住宅開發或土方工程未有提出。未來的住宅開發必須符合R-1區的相關開發標準。

位置

Quartz Hill的West Avenue L-10街和47th Street West街

通路

West Avenue L-10

評估師土地編號

3103-006-012

場地面積

1.13總英畝（1.12淨英畝）

總體規劃/局部規劃

Antelope Valley地區規劃

劃定地區

Quartz Hill

規劃地區

Antelope Valley

土地用途劃定

H2（住宅2—每淨英畝兩個住宅單元）

分區

R-1（單戶住宅—最小地塊面積5,000平方英尺）

計劃單元數

2

最大密度/單元數

2

社區標準區

不適用

環境測定(CEQA)

第15類分類豁免——小型地塊劃分

主要事項

- 符合Antelope Valley地區規劃和總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第21章和第22章的以下規定：
 - 第21.48章（小型地塊劃分）
 - 第22.18.040節（R-1和R-2的開發標準）

案件規劃人：

Phillip Smith, 高級規劃師

電話號碼：

(213)893-7069

電郵地址：

psmith@planning.lacounty.gov