



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-004352-(5) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 16 de abril de 2024

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional menor (MCUP) n.º
RPPL2022011878

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Universal Sales and Services Inc. c/o Harry Harout /
Paulette Porrazzo

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

13 de julio de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita la aprobación de un MCUP para autorizar retroactivamente la eliminación de más del 10 por ciento de vegetación nativa dentro de un período de 12 meses en una parcela vacante de cinco acres. También se solicita un permiso de restauración de área ecológica significativa (SEA) ya que la parcela se encuentra dentro del SE del Río Santa Clara y aproximadamente 42,253 pies cuadrados de terreno han sido perturbados sin un permiso de SEA apropiado.

UBICACIÓN

Sureste de la intersección de West Carson Mesa Road y
Aliso Canyon Road

ACCESO

West Carson Mesa Road y Aliso Canyon Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

3056025012

ÁREA DEL SITIO

4.6 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área de Antelope Valley

DISTRITO ZONIFICADO

Soledad

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL20: terreno rural 20 (1 unidad de vivienda por
20 acres)

ZONA

A-2-2 (agricultura pesada, área mínima de lote requerida
de dos acres)

**UNIDADES
PROPUESTAS**

NC

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) Acton

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 4, modificaciones menores en la parcela
Exención categórica clase 5, modificaciones menores en las limitaciones del uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 22.102 (Áreas ecológicas significativas)
 - Sección 22.160.050 (Permisos de uso condicional, menores, hallazgos y decisión)
 - Capítulo 22.228 (Revisión de tipo II, discrecional)
 - Capítulo 22.302 (CSD Acton)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Soyeon Choi

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 – 6443

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

schoi@planning.lacounty.gov