



NÚMERO DE PROYECTO R2005-01452-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 17 de junio de 2025

DERECHOS SOLICITADOS
Variación n.º RVAR-200900001

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

CMI Corporate Marketing, Inc. / Cory Isaacson

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

09/26/2016

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Variación para autorizar la construcción de una residencia unifamiliar de 4,000 pies cuadrados y 16 pies de altura, un garaje de tres automóviles adjunto de 585 pies cuadrados, un sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio, una piscina, jardinería y paisajismo (proyecto) dentro de los 50 pies de una línea de cresta significativa mapeada en un lote de 4.9 acres en el área norte de Santa Monica Mountains. El proyecto se propone en una plataforma nivelada existente de aproximadamente 20,000 pies cuadrados, que se desarrolló legalmente entre 2004 y 2009. No se propone ninguna nivelación adicional. Una entrada de vehículos privada existente de 20 pies de ancho y 1,315 pies de largo atraviesa otras dos parcelas y se conecta con Topanga Canyon Boulevard, una carretera estatal de 70 pies de ancho (SR-27) y una ruta escénica designada, hacia el sur. La parte más al sur de la entrada de vehículos existente (665 pies lineales) está pavimentada, mientras que la parte norte (650 pies lineales) sería pavimentada como parte del proyecto. En 2009 se presentó una solicitud completa para el proyecto; por lo tanto, el proyecto será evaluado bajo los estándares del Plan de Uso del Suelo del área norte de Santa Monica Mountains (2000) y la versión 2009 del Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) del área norte de Santa Monica Mountains.

UBICACIÓN

2354 Topanga Canyon Boulevard, Topanga

ACCESO

Topanga Canyon Boulevard, una carretera estatal de 70 pies de ancho a media milla al sur, a través de una entrada de vehículos privada que atraviesa otras dos parcelas

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4434-013-002

ÁREA DEL SITIO

4.9 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Uso del Suelo del área norte de Santa Monica Mountains (2000)

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

N5 (Terreno de montaña 5, una unidad de vivienda por cada cinco acres brutos de densidad máxima)

ZONA

A-1-5 (Agricultura ligera, superficie de lote mínima requerida de cinco acres)

UNIDADES PROPUESTAS

1 unidad de vivienda

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Área norte de Santa Monica Mountains (2009)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3, Nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan de Uso del Suelo del área norte de Santa Monica Mountains (2000)
- Cumplimiento de las siguientes secciones del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles de 2009:
 - 22.24.110 (Estándares de desarrollo para la zona A-1)
 - 22.44.133 (Estándares del CSD del área norte de Santa Monica Mountains)
 - 22.56.330 (Carga de la prueba para una variación)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

tmontgomery@planning.lacounty.gov