



專案編號  
PRJ2021-002580-(5)  
申請權限  
橡樹許可證編號RPPL2021006902

聽證會日期  
2024年11月19日

## 專案摘要

所有人/申請人  
Frank Kim

地圖/證件日期  
2021年4月14日

### 專案概述

本專案是一份橡樹許可證申請，請求追溯性地允許佔用三棵橡樹（3號、4號和5號）的保護區域，以及修剪兩棵橡樹（4號和5號），以配合在現有單戶住宅建造封閉式庭院以創造可居住空間的合法化。單戶住宅的建設須根據獨立的「場地規劃審查」（RPPL2021006903）獲得批准。

### 位置

4329 Briggs Avenue, La Crescenta-Montrose

### 通路

Briggs Avenue

### 評估人土地編號

5810-006-057

### 場地面積

0.47英畝

### 總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

### 劃定地區

Montrose

### 規劃地區

西聖蓋博谷

### 土地用途劃定

H9（9號住宅區——每英畝淨面積0-9個住宅單元）

### 分區

R-1（單戶住宅）

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

La Crescenta-Montrose

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

第4類分類豁免——土地的小規模改造

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第22.174.060條（[橡樹許可證調查結果和決策要求](#)）
  - 第22.328章（[La Crescenta – Montrose 社區標準區要求](#)）
  - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

### 案件規劃人：

Sean Donnelly, AICP

### 電話號碼：

(213) 893-7024

### 電郵地址：

sdonnelly@planning.lacounty.gov