



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-001071-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 21 de julio de 2026

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional menor N.º
RPPL2021009126

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Travis Schmidt

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

17 de febrero de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Solicitud de Permiso de Uso Condicional Menor para autorizar la construcción de una residencia unifamiliar de dos pisos y 2,548 pies cuadrados con una altura máxima de 34 pies con 10 pulgadas, un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales en el lugar, un garaje subterráneo de tres autos de 792 pies cuadrados, un porche/patio cubierto de 728 pies cuadrados, una terraza abierta de 63 pies cuadrados y una terraza de 91 pies cuadrados en una propiedad en el Área Norte de las Montañas de Santa Mónica en 1737 Oak Drive, Topanga.

UBICACIÓN

1737 Oak Drive, Topanga

ACCESO

Oak Drive

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4436-008-049

ÁREA DEL SITIO

0.43 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Uso del Suelo del Área Norte de Santa Monica Mountains

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

The Malibu

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Monica Mountains

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL5 (Terreno Rural 5 - Una unidad de vivienda rural por cada cinco acres de densidad máxima)

ZONA

R-1-5 (Unifamiliar - Superficie de lote mínima requerida de cinco acres)

UNIDADES PROPUESTAS

Una

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

Una unidad de vivienda por cada cinco acres

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Distrito de Estándares Comunitarios del Área Norte de las Montañas de Santa Mónica

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras
Exención categórica clase 4, Modificaciones menores en la parcela

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan del Área Norte de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 22.336 (Distrito de Estándares Comunitarios de las Montañas de Santa Mónica) (Ord. 2019-0004).
 - Capítulo 22.160 (Permisos de uso condicional, Menores) (Ord. 2019-0004).
 - Capítulo 22.18 (Zonas Residenciales) (Ord. 2019-0004).

PLANIFICADOR DE CASOS:

William Chen, Planificador Senior

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

WChen@planning.lacounty.gov