



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2025-002511-(1)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 12/16/2025  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de uso condicional n.º RPPL2025002483

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Welbrook Senior Living / Jeremy Chan

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

9 de mayo de 2025

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de uso condicional para continuar con la operación de un centro residencial para adultos existente con capacidad para hasta 88 residentes.

#### UBICACIÓN

19850 Colima Road, Rowland Heights CA 91789

#### ACCESO

Colima Road

#### NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8764-001-130

#### ÁREA DEL SITIO

1.56 acres

#### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan general

#### DISTRITO ZONIFICADO

San Jose

#### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

#### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H5 (Residencial 5)

#### ZONA

R-1-10000 (residencia unifamiliar, zona de lote mínima requerida de 10,000 pies cuadrados)

#### UNIDADES PROPUESTAS

88

#### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

7

#### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Rowland Heights

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Plan general
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.18.040 (estándares de desarrollo para áreas residenciales)
  - Sección 22.366.090 (distrito de normas comunitarias de Rowland Heights)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7010

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov