

專案摘要

所有人/申請人

Bridgestone Hacienda LLC / Network Connex

地圖/附圖日期

2024年10月4日

專案概述

申請人Network Connex根據《洛杉磯縣法典》第22.20.030.C節（商業區土地使用法規），請求一份附條件使用許可，以授權繼續營運位於C-2（鄰里商業）區內一棟商業辦公大樓上的現有屋頂無線通訊設施（「WCF」）。此申請受《縣法典》第22.140.760節管轄，該節要求申請附條件使用許可可以豁免一項或多項WCF設計標準。本專案請求豁免，以維持現有設備櫃租賃區無需被實心牆或密實圍欄完全遮蔽，並允許現有屋頂安裝的天線陣列無需被完全遮蔽或隱藏。對該設施的擬議改進包括移除多餘的天線陣列管架，以改善設施外觀。

位置

2211 S. Hacienda Boulevard, Hacienda Heights

通路

經由S. Hacienda Boulevard

評估師宗地編號

8215-024-008

場地面積

0.98英畝

總體規劃/局部規劃

東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區

Hacienda Heights

規劃地區

東聖蓋博谷

土地用途劃定

CG（一般商業用途）

分區

C-2

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

東聖蓋博谷規劃區域標準區(PASD)

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 符合總體規劃和東聖蓋博谷區域規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可認定和決定要求）
 - 第22.140.760節（無線通訊設施認定和決定要求）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.366章（東聖蓋博谷PASD要求）
 - 第22.22.040節（商業區開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov