



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2024-002811-(1)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 20 de mayo de 2025  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de Uso Condicional (CUP)  
n.º RPPL2024004196

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Pedro Jimenez

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

22 de septiembre de 2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto es una solicitud de un CUP para autorizar la venta continua de bebidas alcohólicas de cerveza y vino para consumo en el sitio con una Licencia Tipo 41 del Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California en un restaurante existente ("Mi Tierra"). El horario solicitado para la venta de bebidas alcohólicas de cerveza y vino para consumo en el sitio es de 10:00 a.m. a 10:00 p.m. los siete días de la semana. La venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el sitio estaba autorizada anteriormente por el CUP N.º 200700063.

### UBICACIÓN

5949 Whittier Boulevard, East Los Angeles

### ACCESO

Whittier Boulevard

### NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

6342-034-016

### ÁREA DEL SITIO

0.12 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 2035 / Área de Planificación Metropolitana

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Lado este Unidad N.º 1

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

Uso Mixto (MU)

### ZONA

Desarrollo de uso mixto (MXD)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/A

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

### DISTRITO DE ESTÁNDARES DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East Los Angeles

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de Clase 1: instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General 2035 del Condado de Los Ángeles y el Plan del Área Metropolitana
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.364 (Distrito de estándares del área de planificación metropolitana)
  - Sección 22.26.030 (Zona de desarrollo de uso mixto)
  - Sección 22.140.030 (Requisitos de hallazgos sobre la venta de bebidas alcohólicas)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Melissa Reyes

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204-9945

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

Mreyes2@planning.lacounty.gov