



NÚMERO DE PROYECTO FECHA DE LA AUDIENCIA

PRJ2023-003290-(1) 24 de septiembre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional n.º RPPL2023004831

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Master K Investment / Stanley Szeto

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Stanley Szeto, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar una línea completa de bebidas alcohólicas en el lugar en un restaurante existente (Wonde Harbor) ubicado en un centro comercial en la zona C-2 (Negocio de vecindario, exclusión de vallas publicitarias) de conformidad con la sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Reglamento de uso del suelo para zonas comerciales).

UBICACIÓN

1655 S. Azusa Avenue, Suite C-D, Hacienda Heights

ACCESO

A través de Azusa Avenue

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8209-020-023

ÁREA DEL SITIO

0.6 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Hacienda Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

C-2-BE

UNIDADES PROPUESTAS ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS DISTRITO DE

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan Comunitario de Hacienda Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
 - 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - 22.20.050 (Estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7009

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov