



**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2024-001043-(1)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

27 de mayo de 2025

**DERECHO SOLICITADO**

Permiso de Uso Condicional No. RPPL2024001544

## RESUMEN DEL PROYECTO

---

**SOLICITANTE**

Marco Prado

**FECHA DE LA PRUEBA**

12 de agosto de 2008

---

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Autorizar la operación continua de un salón de tatuajes y piercings existente en un espacio de 1,991 pies cuadrados en la planta baja de un edificio comercial existente de 6,305 pies cuadrados en la Zona C-3 (Comercial General). El actual salón de tatuajes y piercings abre de lunes a sábado de 10 a.m. a 8 p.m. y los domingos de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.

El uso se estableció previamente mediante el CUP n.º 200800128.

---

**UBICACIÓN**

4736 Whittier Boulevard, East Los Angeles

**ACCESO**

Whittier Boulevard y Kern Avenue

---

**NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR**

5246-020-006

**ÁREA DEL SITIO**

0.18 acres

---

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan General 2035, Área de planificación del Metro

**DISTRITO ZONIFICADO**

Unidad del lado este n.º 1

**ÁREA DE PLANIFICACIÓN**

Metro

---

**DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO**

CG (Comercial General)

**ZONA**

C-3 (Comercial General)

---

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/A

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

50 unidades de vivienda por acre (9 unidades)

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Distrito de Estándares del Área de Planificación del Metro, Distrito de Estándares Comunitarios de East Los Angeles

---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

---

**ASPECTOS CLAVE**

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área del Metro
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.20.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Comerciales)
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.364 (Requisitos del Distrito de Estándares del Área de Planificación del Metro)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Evan Sahagun

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 204 - 9939

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

[ESahagun@planning.lacounty.gov](mailto:ESahagun@planning.lacounty.gov)