



NÚMERO DE PROYECTO
TR071251

FECHA DE LA AUDIENCIA
5 de febrero de 2025
(continuación del 18 de diciembre de 2024)

RESUMEN DEL PROYECTO

DERECHOS SOLICITADOS

Mapa de Parcelas Provisionales de Adquisición de Derechos n.º 071251
Derechos n.º 071251
Variación n.º 200900013
Evaluación Ambiental n.º 200900129

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Victoria Properties, LLC

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

22 de enero de 2019

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Mapa de Parcelas Provisionales de Adquisición de Derechos n.º 071251 es una solicitud para crear cinco lotes residenciales en 35,077 pies cuadrados netos (0.80 acres netos). Se propone que el Lote n.º 3 tenga un ancho promedio de lote reducido de 46 pies, inferior al ancho promedio de lote requerido de 50 pies, lo que requiere la Variación n.º 200900013. El sitio del proyecto está actualmente vacante, y el alcance del proyecto no incluye la nivelación ni el desarrollo residencial en este momento. El proyecto está condicionado a la reconfiguración de las entradas para vehículos para que todos los lotes contribuyan con el mismo ancho a una entrada para vehículos compartida, con la excepción de un lote que tendrá su propia entrada para vehículos privada. Esto requerirá una modificación menor del mapa y no aumentará el número de entradas para vehículos propuestas. El Proyecto se dio por finalizado el 27 de febrero de 2020, cuando aún estaba vigente el Plan Comunitario de 1990 de West Athens - Westmont ("Plan Comunitario"). Por lo tanto, el Plan Comunitario y el Distrito de Estándares Comunitarios de West Athens - Westmont ("CSD") relacionado se aplican a este Proyecto (designación del uso del suelo y zonificación especificadas a continuación).

UBICACIÓN

1701 West 120th Street

ACCESO

West 120th Street

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

6079-022-081

ÁREA DEL SITIO

38,154 pies cuadrados brutos (0.88 acres brutos) / 35,077 pies cuadrados netos (0.80 acres netos)

PLAN COMUNITARIO

West Athens-Westmont

DISTRITO ZONIFICADO

West Athens-Westmont

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RD 2.3 (Residencia Unifamiliar, 1-8 Unidades de Vivienda por Acre Neto)

ZONA

R-1-5,000 (Residencia Unifamiliar – Área Mínima Requerida del Lote de 5,000 Pies Cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS

5

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

6

CSD

CSD de West Athens - Westmont

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

La Declaración Negativa Atenuada concluyó que existen ciertos impactos ambientales potencialmente significativos en cinco áreas temáticas (Recursos Culturales, Peligros/Materiales Peligrosos, Ruido, Transporte y Recursos Culturales Tribales) asociados con el proyecto que pueden ser reducidos a menos que significativos con la implementación de las medidas de mitigación propuestas.

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.38 (Mapa Provisional de Adquisición De Derechos)
 - Capítulo 22.348 (Distrito de Estándares Comunitarios de West Athens-Westmont)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Residenciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Marie Pavlovic

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 459-3586

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mpavlovic@planning.lacounty.gov