



專案編號  
R2014-00025-(5)

聽證會日期  
2024年12月04日

申請權限  
歸屬暫定地塊地圖號碼：072630  
附條件使用許可證編號：201400001  
橡樹許可證號碼：201400002

Commented [EA1]: Is there one? If not remove, also same no. as for OTP so can't be correct.

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Claremont Homes/ Imad Aboujawdah

### 地圖/證件日期

9/27/16

### 專案概述

歸屬暫定地塊地圖將在總面積為168.73英畝的土地上建造46個單戶住宅地塊和一個開放空間地塊。由於專案土地平整量超過100,000立方碼（擬設120萬立方碼），且擬建住宅單元數量超過鄉郊山坡管理區域內13個單元的低密度門檻，因此申請人還申請了土地平整和山坡管理的附條件使用許可證（「CUP」）。申請人擬移除16棵橡樹，因此還需要橡樹許可證。專案現場大部分（77%）是山坡，坡度在25%到50%之間或以上。專案場地未來將連通一條私人街道，北接Hasley Canyon Road，南接Hidden Valley Court。

### 位置

Hasley Canyon Road 和 Burlwood Drive, Castaic

### 通路

Hasley Canyon Road（透過 Burlwood Dr. 連接）、Hidden Valley Ct.

### 評估人土地編號

3247-029-017；3247-033-004；3247-037-017；  
3247-052-003；3247-052-004

### 場地面積

總面積168.73英畝

### 總體規劃/局部規劃

Santa Clarita Valley地區規劃

### 劃定地區

Castaic Canyon

### 規劃地區

5

### 土地用途劃定

RL20（第20號農村土地—1個住宅單元/20英畝總面積）；  
RL2（第2號農村土地—1個住宅單元/2英畝總面積）

### 分區

A-2-2（重型农业——兩英畝最低要求  
地塊面積）

### 計劃單元數

46個單元（0.3個住宅單  
元/英畝）

### 最大密度/單元數

67個單元（0.4個住宅單元/英  
畝）

### 社區標準區（「CSD」）

Castaic區域社區標準區

### 環境測定（CEQA）

《加州公共資源法典》第15270節；CEQA不適用於被公共機構拒絕或未獲得其批准的專案。

### 主要事項

- 與Santa Clarita Valley地區規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第21章和第22章的以下規定：
  - 第21.40.020節（暫定地圖）
  - 第22.104.030節（所需許可證）
  - 第22.312章（Castaic區域社區標準區要求）
    - 第22.16.050節（A-2開發標準）

### 案件規劃人：

Phillip Smith

### 電話號碼：

(213) 974 – 6433

### 電郵地址：

psmith@planning.lacounty.gov