



專案編號PRJ2025-000415-(2)

聽證會日期2025年12月16日

申請權限

不規範用地審核案號：RPPL2025000572

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
WSCA 19106 S Normandie Ave LLC，所有人 Extra Space Storage, Inc.，所有人	2025年8月5日

專案概述

本案申請繼續營運及維護現有不合規自助倉儲設施。專案場地區劃已於2015年10月6日由M-2（重型製造業區）變更為M-2-IP（重型製造業-工業保護區）。依據《縣法典》第22.60.030節（禁止用途）規定，-IP附加區劃內明令禁止開設自助倉儲設施。據此，該自助倉儲設施自2015年11月5日區劃變更生效起即成為不合規使用。自主倉儲設施內含管理員單元、零售空間、倉儲單元、封閉式休旅車（RV）存放區及戶外休旅車停放區。本案申請內容包含租戶改善工程：將既有封閉式休旅車存放區轉設為新增倉儲單元，且所有改建均維持建築原廓範圍內。現設99席地面停車場將由自助倉儲設施、現有餐廳及辦公租戶共同使用。

位置	通路
19106 Normandie Avenue, West Carson	Normandie Avenue

評估人土地編號	場地面積
7351-030-005	5.136英畝

總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃地區
洛杉磯縣2035年總體規劃	Victoria	South Bay

土地用途劃定	分區
IH（重工業）	M-2-IP（重型製造業-工業保護區）

計劃單元數	最大密度/單元數	適用標準區
不適用	不適用	不適用

Commented [A1]: Since they submitted prior to the SBAP

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第3類分類豁免 - 小型建築物的新建或改建

- 主要事項**
- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
 - 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.172.060.C.2 節（不合規使用認定）
 - 第22.22.060節（工業分區開發標準）
 - 第22.60章（工業保護區要求）
 - 第22.140.560節（自主倉儲設施）

案件規劃人：	電話號碼：	電郵地址：
Melissa Reyes	(213) 204-9945	Mreyes2@planning.lacounty.gov