

專案摘要

申請權限
附條件使用許可證（「CUP」）編號：
RPPL2023001916

所有人/申請人
Rexford Industrial

地圖/證件日期
2024年6月20日

專案概述

申請附條件使用許可證，為現有倉庫建立一個可容納40輛卡車和拖車的室外儲存場地。三個現有倉庫將被拆除，第四個倉庫將部分拆除並進行改造，以便設置儲存場地。第四個倉庫剩餘部分將佔地57,743平方英尺，包括31個裝卸區和3,394平方英尺的辦公空間。地面停車場提供16個車輛停車位。本專案分佈於洛杉磯市和西蘭喬多明格斯（WRD）非建製區之間。WRD的Rosecrans Avenue達到沿線臨街面將新建一堵12英尺高的實心混凝土砌塊（CMU）牆和10英尺深的景觀緩衝帶，種植樹木並設置永久灌溉系統。

位置

400 West Rosecrans Avenue, Rancho Dominguez
14400 South Figueroa Street, City of Los Angeles 洛杉磯市

通路

W. Rosecrans Avenue 和 S. Figueroa Street

評估人土地編號

6129-001-023; 6129-001-024; 6129-001-028; 6129-001-029

場地面積

6.24英畝

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

劃定地區

Victoria

規劃地區

Metro

土地用途劃定

IH（重工業）

分區

M-2-IP（重型製造工業保留區）M-2-IP-GZ（重型製造工業保護綠色地帶）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

West Rancho Dominguez

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

第3類分類豁免——小型建築物的新建或改建

主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.350章（West Rancho Dominguez社區標準區要求）
 - 第22.22.060節（M-2-IP區域開發標準）
 - 第22.84章（綠色地帶章節）

案件規劃人：

Elsa M. Rodriguez

電話號碼：

(213) 262 - 1407

電郵地址：

erodriguez@planning.lacounty.gov