



NÚMERO DE PROYECTO FECHA DE LA AUDIENCIA

PRJ2023-004518-(1) 7/16/2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional N.º RPPL2023006664

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Yumiyaki

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11/21/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Venta de cerveza y vino para consumo en el local de un restaurante existente (Yumiyaki)

UBICACIÓN

18184 Colima Road, Rowland Heights, CA 91748

ACCESO

Colima Road y Fullerton Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8270-017-025

ÁREA DEL SITIO

2.49 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan comunitario de Rowland Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

C (comercial)

ZONA

C-2-BE (Vecindario comercial - Exclusión de carteleras)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

Rowland Heights CSD

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan comunitario de Rowland Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030 (requisitos de decisión y conclusiones sobre la venta de bebidas alcohólicas)
 - Capítulo 22.332 (requisitos del CSD de Rowland Heights)
 - Sección 22.20.040 (estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.20.050 (Estándares de desarrollo para C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7010

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov