



專案編號  
PRJ2025-001595-(2)  
申請權限  
附條件使用許可證（「CUP」）  
No. RPPL2025001756

聽證會日期  
2026年5月26日

## 專案摘要

### 所有人/申請人

PPM Investments LP（所有者）  
Crown Castle（申請人）

### 地圖/證件日期

2025年11月14日

### 專案概述

申請附條件使用許可證，請求繼續營運並維護現有一座高度為33英尺6英寸的無人無線通訊設施（下稱「WCF」）。專案場地是一個約742平方英尺的租賃區域，位於一個約10.08英畝的物業內。地面設備包括兩座設備機櫃、一台48千瓦柴油發電機，以及一個GPS單元。擬進行的變更包括安裝一座六英尺高的乙烯基非導電圍籬，並拆除現有的鐵絲網圍欄。

### 位置

736 W Del Amo Boulevard, West Carson

### 通路

W Del Amo Boulevard

### 評估人宗地編號

7350-001-131

### 租賃面積

742平方英尺

### 總體規劃

South Bay規劃地區

### 劃定地區

Carson

### 規劃地區

South Bay

### 土地用途劃定

IL（輕工業區）/W（水源區）

### 分區

M-1.5-IP-GZ（限制型重工製造區—工業保存區—綠色地帶重疊區）和 W（集水區）

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 適用標準區

South Bay規劃區域標準區

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
  - 第22.22.030章（工業區主要使用規則）
  - 第22.318章（South Bay規劃區域標準區）
  - 第22.140.760節（無線設施）

### 案件規劃人：

Daisy De La Rosa

### 電話號碼：

(213) 719-2945

### 電郵地址：

ddelarosa@planning.lacounty.gov