



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-002817-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 4/15/2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Modificación de patio n.º RPPL2023006469
Permiso de retirada de robles (OTP) RPPL2023004186

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Aykush Avakayan, propietario

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

18 de julio de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud para una modificación de patio para permitir un retiro de 15 pies en el patio delantero en lugar del retiro requerido de 20 pies en la Zona R-2 (Residencia bifamiliar), de conformidad con la Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales), y un OTP para autorizar la remoción de un roble y la intrusión de la zona protegida de otro, identificados como árboles número 1 y número 2 respectivamente, ambos árboles no son patrimoniales, asociados con la construcción de una nueva residencia bifamiliar con una unidad de vivienda accesoria adjunta (a ser aprobada bajo la Revisión ministerial del plan de obra n.º RPPL2023003860). Ambos robles están identificados como robles vivos costeros en un informe sobre robles elaborado por Arsen Margossian, arboricultor consultor, con fecha del 2 de mayo de 2023.

UBICACIÓN

2653 Montrose Avenue, La Crescenta- Montrose

ACCESO

Montrose Avenue

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

5610-029-050

ÁREA DEL SITIO

0.23 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Montrose

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

West San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H-9 (Residencial, 0 a 9 unidades de vivienda por acre)

ZONA

R-2 (Residencia bifamiliar)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

La Crescenta- Montrose

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica de Clase 1: Instalaciones Existentes

Exención categórica Clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica Clase 4: Alteraciones menores a la tierra

Exención categórica de Clase 5: Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.174.060 (conclusiones sobre el permiso de retirada de robles)
 - Sección 22.196.030 (Requisitos de decisión y hallazgos sobre modificación de patios)
 - Capítulo 22.328 (Requisitos del CSD de La Crescenta - Montrose)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)
 - Sección 22.140.640 (unidades de vivienda accesorias y unidades de vivienda accesorias junior)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Joshua Pereira

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7029

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

jpereira@planning.lacounty.gov