



專案摘要

所有人/申請人

Jim 和 Judith Haley

專案編號

PRJ2024-002984-(5)

聽證會日期

2026年2月3日

Commented [JH1]: Update when available.

Commented [AC2R1]: DONE

Commented [JH3]: Include concurrent ZCR RPPL

Commented [AC4R3]: It is an SPR (added).

申請權限

庭院改造編號 RPPL2024004429

場地規劃審查 No. RPPL2024004428

地圖/證件日期

2025年12月4日

專案概述

申請庭院改造，新建面積300平方英呎的有頂平臺（將取代現有之337平方英呎平臺），平臺高度距地面高度超過12英呎，附建於現有單戶住宅。本專案申請允許該平臺向法定5英呎側院退讓區內延伸佔用2英呎空間。新建平台將沿用現有單戶住宅既有的3英呎側院退讓距離（該距離未完全符合現行規定），並設置樓梯以連接後院地面層。平台末端地面與單戶住宅首層地面之間存在6英呎2英吋的高差。

Commented [JH5]: Revise to reflect actual entitlement trigger

Commented [AC6R5]: Added additional language

位置

2910 Paraiso Way, La Crescenta-Montrose

通路

Paraiso Way

評估人土地編號

5802-022-007

場地面積

6,681平方英呎

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣（「縣」）總體規劃（「總體規劃」）

劃定地區

Montrose

規劃地區

西聖蓋博谷

土地用途劃定

H9（9號住宅區）

分區

R-1（單戶住宅）

計劃單元數

不適用 每淨英畝0至9個住宅單元

最大密度/單元數

La Crescenta-Montrose

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第3類分類豁免 - 小型建築物的新建或改建

第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

主要事項

- 與縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.196.030節（庭院改造認定和決定要求）
 - 第22.328章（La Crescenta – Montrose 社區標準區要求）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

案件規劃人:

Anthony M. Curzi

電話號碼:

(213) 893-7016

電郵地址:

acurzi@planning.lacounty.gov