



專案摘要

| | |
|--------------------|------------|
| 所有人/申請人 | 地圖/證件日期 |
| Jim 和 Judith Haley | 2025年12月4日 |

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 專案概述 |
| 申請庭院改造，新建面積300平方英尺的有頂平臺（將取代現有之337平方英尺平臺），平臺高度距地面高度超過12英尺，附建於現有單戶住宅。本專案申請允許該平臺向法定5英尺側院退讓區內延伸佔用2英尺空間。新建平台將沿用現有單戶住宅既有的3英尺側院退讓距離（該距離未完全符合現行規定），並設置樓梯以連接後院地面層。平台末端地面與單戶住宅首層地面之間存在6英尺2英吋的高差。 |

| | |
|-----------------------------------------|-------------|
| 位置 | 通路 |
| 2910 Paraiso Way, La Crescenta-Montrose | Paraiso Way |

| | |
|--------------|-----------|
| 評估人土地編號 | 場地面積 |
| 5802-022-007 | 6,681平方英尺 |

| | | |
|-----------------------|----------|-------|
| 總體規劃/局部規劃 | 劃定地區 | 規劃地區 |
| 洛杉磯縣（「縣」）總體規劃（「總體規劃」） | Montrose | 西聖蓋博谷 |

| | |
|-----------|-----------|
| 土地用途劃定 | 分區 |
| H9（9號住宅區） | R-1（單戶住宅） |

| | | |
|-------|--------------|-----------------------|
| 計劃單元數 | 最大密度/單元數 | 社區標準區(CSD) |
| 不適用 | 每淨英畝0至9個住宅單元 | La Crescenta-Montrose |

| |
|-----------------------|
| 環境測定(CEQA) |
| 第1類分類豁免 - 現有設施 |
| 第3類分類豁免 - 小型建築物的新建或改建 |
| 第5类分类豁免——土地用途限制的細微改動 |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主要事項 |
| <ul style="list-style-type: none">與縣總體規劃保持一致滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：<ul style="list-style-type: none">第22.196.030節（庭院改造認定和決定要求）第22.328章（La Crescenta – Montrose 社區標準區要求）第22.18.040節（住宅區的開發標準） |

| | | |
|------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 案件規劃人： | 電話號碼： | 電郵地址： |
| Anthony M. Curzi | (213) 893-7016 | acurzi@planning.lacounty.gov |

聽證會日期

專案編號

PRJ2024-002984-(5)

2026年2月3日

申請權限

庭院改造編號 RPPL2024004429

場地規劃審查 No. RPPL2024004428

Commented [JH1]: Update when available.

Commented [AC2R1]: DONE

Commented [JH3]: Include concurrent ZCR RPPL

Commented [AC4R3]: It is an SPR (added).

Commented [JH5]: Revise to reflect actual entitlement trigger

Commented [AC6R5]: Added additional language