



NÚMERO DE PROYECTO
PRJ2024-002546-(2)

FECHA DE LA AUDIENCIA
25 de agosto de 2026

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional ("CUP") n.º RPPL2024003831

Permiso de desarrollo costero ("CDP")

n.º RPPL2024003824

Permiso de estacionamiento ("PP") n.º RPPL2024003833

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Condado de Los Ángeles / FantaSea Yachts

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
30 de mayo de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CUP, CDP y PP para autorizar la operación, el mantenimiento y el uso continuos de una empresa de alquiler de yates privados con dos yates ("FantaSea" y "Dandean") atracados en el Muelle E-3000 para hasta 435 pasajeros, el consumo de bebidas alcohólicas a bordo (Licencia Tipo 54 del Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California - Bote General en Venta) y el uso continuo de 92 espacios de estacionamiento fuera del sitio en un estacionamiento público existente con una superficie pavimentada.

UBICACIÓN
4215 Admiralty Way, Marina del Rey

ACCESO
Admiralty Way y Promenade Way

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR
4224-006-915
4224-006-907
4224-004-900

ÁREA DEL SITIO
.62

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL
Plan de Uso del Suelo de Marina del Rey

DISTRITO DE ZONIFICACIÓN DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Westside Playa del Rey

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO
RV (Residencial V, 75 unidades de vivienda por acre),
W (Agua) y P (Estacionamiento)

ZONA
SP (Plan Específico)

UNIDADES PROPUESTAS
n/a

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
n/a

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES
Ninguno

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)
Exención categórica: clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan de Uso del Suelo de Marina del Rey y la Ley Costera
- Cumplimiento con las siguientes secciones del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.46.1320 (Residencial V, usos sujetos a permisos adicionales)
 - 22.46.1680 (Agua, usos sujetos a permisos adicionales)
 - 22.56.2280 (Permisos de desarrollo costero, permiso requerido)
 - 22.56.2320 (Permiso de desarrollo costero, carga de la prueba)
 - 22.140.030 (Ventas de bebidas alcohólicas)
 - 22.158.050 (Permiso de uso condicional, hallazgos y decisión)
 - 22.178 (Permisos de estacionamiento)
 - 22.178.050 (Permisos de estacionamiento, hallazgos y decisión)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Shawn Skeries

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sskeries@planning.lacounty.gov