



NÚMERO DE PROYECTO

PRJ2024-003620-(5)

FECHA DE LA AUDIENCIA

7 de octubre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional n.º RPPL2024005337

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA/DEL MAPA
Twin Lakes Community Church of Lake Los Angeles c/o Robert Benoit/SBA2012 TC Assets, LLC	14 de abril de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, SBA2012 TC Assets, LLC, pide un Permiso de Uso Condicional ("CUP") para la operación y el mantenimiento continuos de una macro instalación de comunicaciones inalámbricas ("WCF") existente que consiste en una antena monopolo existente de 35 pies de altura para alojar antenas y otros equipos auxiliares, y un área de alquiler para equipos de 480 pies cuadrados actualmente cerrada con un muro de mampostería de concreto de seis (6) pies de altura. La antena monopolo existente se construyó en 2005 para una WCF de Nextel, bajo el CUP n.º RCUP200500004, con un área cerrada de 600 pies cuadrados. En 2009, Verizon se ubicó en el mismo lugar de la instalación de Nextel y construyó un área de alquiler separado. Las antenas y los equipos de Nextel se retiraron de la antena monopolo antes de 2018.

UBICACIÓN		ACCESO	
17213 Lake Los Angeles Avenue, Palmdale		Lake Los Angeles Avenue	
NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR		ÁREA DEL SITIO	
3072028004		42.18 acres	
PLAN GENERAL/PLAN LOCAL		DISTRITO ZONIFICADO	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan de Área de Antelope Valley		Antelope Valley East	Antelope Valley
DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO		ZONA	
RL5 (Terreno rural 5: una unidad de vivienda cada cinco acres)		A-1-2 (Agricultura Ligera – Área de lote mínima requerida de 2 acres)	
UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS	
N/A	N/A	Lake Los Angeles	

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica de clase 1: instalaciones existentes

- ASPECTOS CLAVE**
- Conformidad con el Plan General y el Plan del Área
 - Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Capítulo 22.16 (Zonas agrícolas)
 - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)
 - Capítulo 22.360 (Distrito de Estándares Comunitarios [CSD] de Lake Los Ángeles)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Soyeon Choi	(213) 893-7021	schoi@planning.lacounty.gov