

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Russell Williams

所有人

Calabasas Corporate Center LLC

### 地圖/證件「A」日期

2024年7月31日和2024年9月11日

### 專案概述

申請「暫定地塊分割圖」(Tentative Parcel Map)，於3.5毛英畝(2.8淨英畝)地塊上規劃兩宗工業用地。專案基地內現有兩棟建築物將予保留，每宗工業用地上各一棟。此兩棟建築屬現有商業園區的一部分。現需申請「附條件使用許可證」以訂定兩宗規劃地塊的開發計畫，並需取得小型停車位偏差許可(Minor Parking Deviation)以減少兩地塊上的現場停車位數量，改採場外共享停車空間、建物與地塊共用出入動線，且不設置現場裝卸區，本案位屬製造業-工業計劃發展區(MPD)分區。現有商業園區之開發計畫將維持不變。

### 位置

26565, 26575 和 26601 Agoura Road, Agoura Hills

### 通路

Agoura Road

### 評估人宗地編號

2064-002-054 和 2064-002-056

### 場地面積

3.467 總英畝 / 151,036 總平方英尺

2.819 淨英畝 / 122,776 淨平方英尺

### 總體規劃/局部規劃

聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃

### 劃定地區

Malibu

### 規劃區域

聖莫尼卡山脈

### 土地用途劃定

CR (鄉村社區)

### 分區

MPD

### 規劃住宅單元數

2個工業地塊

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

聖塔莫尼卡山脈北區 ([第22.336章](#))

### 環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

第15類分類豁免 - 小塊土地劃分

### 主要問題

- 符合《聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃》第22.236章
- 滿足《洛杉磯縣法典》第21篇和第22篇的以下條款：
  - 第21.48章 (小塊土地劃分)
  - 第22.17章 (停車場輕微調整)
  - 第22.22.090節 (MPD分區開發標準與規則)
  - 第22.158.050節 (附條件使用許可證審查結論與決策要件)
  - 第22.178.060節 (批准條件)

### 案件規劃人:

Michelle Lynch

### 電話號碼:

(213) 893 - 7005

### 電子郵箱:

mlynch@planning.lacounty.gov