



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2022-003456-(1)

16 de julio de 2025

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional ("CUP")

n.º RPPL2022010575

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

A & O Properties, LLC / Atlantic Petroleum

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

18 de febrero de 2020

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Proyecto es una solicitud de un Permiso de uso condicional para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo fuera del establecimiento (Licencia de Bebidas Alcohólicas de Tipo 20) en un minimercado existente en la Zona Transecta de 3rd Street (TOD). El 25 de julio de 2017, la Revisión de Conformidad Sustancial ("SCR") n.º RSCR-201500010 autorizó la operación continua de la gasolinera, la construcción de un lavadero automático de autos, la demolición del minimercado existente y la construcción de un nuevo minimercado, la reubicación de los surtidores de gasolina y el establecimiento de un programa maestro de señalización para una nueva señalización.

UBICACIÓN

301 S Atlantic Boulevard, East Los Angeles

ACCESO

South Atlantic Boulevard & East Beverly Boulevard

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

5248-004-034 & 5248-004-040

ÁREA DEL SITIO

0.67 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 2035/Plan Específico del Código Basado en la Forma de Third Street del Este de Los Ángeles ("ELA SP")

DISTRITO ZONIFICADO

Unidad del lado este n.º 2

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metro

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

CG (Comercial General)

ZONA

SP (Plan Específico) - TOD (3rd Street) Zona Transecta

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Este de Los Ángeles

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Estatutaria (Proyectos Desaprobados) de conformidad con la sección 15270 de las Pautas de la CEQA

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan Específico del Código Basado en la Forma de Third Street del Este de Los Ángeles y el Plan General 2035 del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030 (Ventas de bebidas alcohólicas)
 - Sección 22.410.110 (Normas de la zona transecta)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Pauline Monroy

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6411

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

pmonroy@planning.lacounty.gov