



NÚMERO DE PROYECTO 2019-003416-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 22 de abril de 2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2019006034

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

SPM Center LLC / Castaic Auto Performance

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

24 de enero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud para autorizar la construcción de un nuevo taller de reparación de carrocerías y guardabarras de automóviles con servicios de pintura y remolque, dentro de un espacio existente de 2,200 pies cuadrados para inquilinos ubicado en un edificio de múltiples inquilinos dedicado a la reparación de automóviles. El desarrollo de las instalaciones de reparación de automóviles existentes en la propiedad en cuestión se autorizó a través de la Revisión del plan de obra n.º RPP200500372 en 2005.

UBICACIÓN

31531 Ridge Route Road, Castaic

ACCESO

Ridge Route Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

2865-010-024

ÁREA DEL SITIO

0.65 acres (neto)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Planificación del área de Santa Clarita Valley
(planificación del área)

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Castaic Canyon

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CM (Gran comercio)

ZONA

C-3 (comercial general)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

CSD de la zona de Castaic, zona del distrito de camiones

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica de Clase 1: Instalaciones Existentes

Exención Categórica Clase 3: Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.20.030.B (Reglamento de uso principal para zonas comerciales)
 - Sección 22.140.120 (Instalaciones de desmantelamiento de automóviles, depósitos de automóviles y depósitos de chatarra)
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.312 (Distrito de normas comunitarias de la Zona de Castaic)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Soyeon Choi

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 – 893-7021

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

schoi@planning.lacounty.gov