



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2020-000854
FECHA DE LA AUDIENCIA 25 de febrero de 2025
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de Uso Condicional No. RPPL2020003030

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Michael Glick / Shadowland Foundation (Colette Pondella)

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11/8/2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Shadowland Foundation (Colette Pondella), pide un Permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar el establecimiento y funcionamiento de una casa de colección de animales con híbridos de perro lobo de Alaska ("Wolfdogs") y un centro educativo en la Zona A-2-2.5 (Agricultura Pesada - 2.5 Acres de Área Mínima de Lote Requerida). Se solicitan aprobaciones adicionales para la señalización existente, otras estructuras accesorias, el espacio de estacionamiento y los usos agrícolas.

UBICACIÓN

18832 Pine Canyon Road, Lake Hughes, CA 93532

ACCESO

Pine Canyon Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

3242-001-001

ÁREA DEL SITIO

10.82 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área de Antelope Valley

DISTRITO ZONIFICADO

Bouquet Canyon

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antelope Valley

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL20 (terreno rural 20 - 1 unidad de vivienda por 20 acres)

ZONA

A-2-2.5

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda por 20 acres

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Elizabeth Lake & Lake Hughes

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Categórica Clase 3, Nueva Construcción o Modificación de Pequeñas Estructuras

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050.B (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Capítulo 22.322 (requisitos del CSD de Elizabeth Lake y Lake Hughes, requisitos aplicables de la ordenanza anterior en vigor en el momento de la presentación de la solicitud)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de Desarrollo para las Zonas A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Fleishman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6411

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mfleishman@planning.lacounty.gov