



專案編號  
PRJ2022-001058-(3)  
申請權限  
輕微附條件使用許可證編號 RPPL2022003019

聽證會日期  
2024年2月20日

## 專案摘要

所有人/申請人  
Aref Bhuiya (Owner) / Rick Moraga (申請人)

地圖/證件日期  
2022年4月20日

### 專案概述

追溯性地批准在重建車庫上方建造面積為785平方英尺的第二層儲藏室。車庫在2018年的伍爾西大火中被毀，與現有的6,516平方英尺單戶住宅相連。

位置  
2325 Sierra Creek Road

通路  
Sierra Creek Road

評估人土地編號  
2058-024-006

場地面積  
1.44英畝

總體規劃/局部規劃  
聖莫尼卡 (Santa Monica) 山脈北部地區規劃

規劃地區  
聖莫尼卡山脈

土地用途劃定  
RL5 (農村土地 - 最多1個住宅單元/5英畝)

分區  
R-R-5 (度假與休閒用地——規定最小地塊面積5英畝)

計劃單元數  
1

最大密度/單元數  
1

社區標準區  
聖莫尼卡 (Santa Monica) 山脈北部地區

### 環境測定 (CEQA)

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

### 主要事項

- 與聖莫尼卡山脈北部地區規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第22.158.050節 (附條件使用許可證認定和決定要求)
  - 第22.336.080.E節 (特定分區開發標準)

案件規劃人：  
高級規劃師William Chen

電話號碼：  
(213) 893 - 1090

電郵地址：  
wchen@planning.lacounty.gov