

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Michael Glick / Shadowland Foundation (Colette Pondella)	2022/11/8

專案概述

申請人Shadowland Foundation基金會（Colete Pondella）申請附條件使用許可證（「CUP」），准予在A-2-2.5（重農業用地 - 最低規定地塊面積2.5英畝）區域建立和經營一個動物園區，內有阿拉斯加森林狼犬雜交種（「狼犬」）和一個教育設施。此外，還需要批准現有的標牌、其他附屬結構、停車場和農業用途。

位置	通路	
18832 Pine Canyon Road, Lake Hughes, CA 93532	Pine Canyon Road	
評估人土地編號	場地面積	
3242-001-001	10.82 英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃區域
Antelope Valley區域規劃	Bouquet Canyon	Antelope Valley
土地用途劃定	分區	
RL20（農村用地 20 - 每20英畝1個住宅單元）	A-2-2.5	
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
不適用	1個住宅單元/20英畝	Elizabeth Lake & Lake Hughes

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——小型建築新建或改建

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和Antelope谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050.B節（附條件使用許可證的調查結果及決定要求）
 - 第22.322章（Elizabeth Lake & Lake Hughes社區標準區要求、提交申請時有效的先前法令的相關要求）
 - 第22.16.050節（A-1和A-2區域開發標準）

案件規劃人：	電話號碼：	電子郵箱：
Michelle Fleishman	(213) 974 - 6411	mffleishman@planning.lacounty.gov