



NÚMERO DE PROYECTO 87-360-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 19 de marzo de 2025
DERECHO SOLICITADO
 Permiso de Uso Condicional No. RPPL2023005350

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Alex Herrell / Hunsaker Associates

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

01/31/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto propuesto es una solicitud de Permiso de Uso Condicional (CUP) de Relleno Sólido para incluir movimiento de tierras importadas y ruta de acarreo para permitir que se acepten hasta 1.35 millones de yardas cúbicas (mcy) de tierra (toda importada al sitio) de proyectos de construcción en la región a un área previamente perturbada identificada como un "sitio de préstamo" en el plan de nivelación preliminar aprobado del Mapa de parcela 26363. La cantidad total combinada de relleno sólido es de 2.7 mcy (1.35 mcy de relleno más 1.35 mcy de importación). El sitio se denomina Área de Planificación 4 (PA-4) y se encuentra dentro del Valencia Commerce Center (VCC). VCC fue aprobado previamente por el condado de Los Angeles en virtud del CUP maestro 87-360. PA-4 es un área nivelada de aproximadamente 33.3 acres y forma parte de una parcela más grande que se encuentra al norte de la SR-126 y Castaic Creek, al oeste de Commerce Center Drive y al sur de Franklin Parkway en el Valencia Commerce Center. El proyecto también incluye un plan de nivelación preliminar revisado que se aprobará ministerialmente luego de la aprobación del CUP.

UBICACIÓN

Al norte de la SR-126 y Castaic Creek, al oeste de Commerce Center Drive, y al sur de Franklin Parkway en Valencia Commerce Center, Santa Clarita

ACCESO

Commerce Center Drive, Franklin Parkway

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR

3271-002-038, 2866-002-061

ÁREA DEL SITIO

33.3 acres

DISTRITO DE SUPERVISIÓN

5to

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área del Valle de Santa Clarita (SCVAP)

DISTRITO ZONIFICADO

Newhall

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Valle de Santa Clarita

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

IO (Oficinas y profesional)

ZONA

M-1.5 (Manufactura pesada restringida)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Área de Castaic

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

El proyecto propuesto puede acogerse a una exención categórica de clase 4 (Alteraciones menores en terrenos privados) en virtud de la Sección 15304(c) de las Pautas de la CEQA, ya que se trata de una alteración menor de un terreno privado que implica el relleno con tierra en un terreno previamente excavado con material compatible con las características naturales del lugar, que previamente fue nivelado, y no implica la eliminación de árboles sanos, maduros o con valor paisajístico.

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área del Valle de Santa Clarita
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jodie Sackett

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6433

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

jsackett@planning.lacounty.gov