

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Rowland Ranch Pearl of the East / Yanmin Lai

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

Julio de 2024

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El solicitante, Yanmin Lai, solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo en el sitio en un restaurante existente (Sunjow Cafe) ubicado en un centro comercial en la zona C-3 (Comercial general) de conformidad con la sección 22.20.030.C del Código del Condado de Los Ángeles (Regulaciones de uso del suelo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3, C-M, C-MJ y C-R).

**UBICACIÓN**

18888 Labin Court, C107, Rowland Heights

**ACCESO**

por Labin Court

**NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR**

8761-011-020

**ÁREA DEL SITIO**

6.0 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan del Área de East San Gabriel Valley

**DISTRITO DIVIDIDO EN  
ZONAS**

Puente

**ÁREA DE  
PLANIFICACIÓN**

East San Gabriel Valley

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

CG (Comercial general)

**ZONA**

C-3

**UNIDADES  
PROPUESTAS**

NC

**DENSIDAD/UNIDADES  
MÁXIMAS**

NC

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Rowland Heights

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan del Área del Valle de San Gabriel Este
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
  - Sección 22.366.090 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
  - 22.20.040 (Estándares de desarrollo para zonas comerciales)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Steve Mar

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893-7009

**DIRECCIÓN DE CORREO  
ELECTRÓNICO:**

smar@planning.lacounty.gov