



專案編號

PRJ2019-001109

聽證會日期

2024年11月13日

申請權限

附條件使用許可證（「CUP」） RPPL2019002142

專案摘要

所有人/申請人

A&I Pallets LLC Antonio Gil

地圖/證件日期

2024年10月

專案概述

申請授予附條件使用許可證，允許建造一處室外貨盤存放場、兩座倉庫建築物（分別為3,136平方英尺和1,876平方英尺）、一間544平方英尺的預製辦公室（帶衛生間）、10個標準停車位、一面15英尺高的灰泥和混凝土圬工單元（CMU）新牆，以及在Laurel Street街道臨街新建一個5英尺寬的景觀緩衝區，並配備永久灌溉設施。場地不對外開放，主要用於存放超量的貨盤。1992年11月25日，關於建造兩個倉庫的場地規劃審查PP 40789因其不在使用狀態而被否決。該物業不存在其他權利。

位置

9223 Laurel Street, Florence-Firestone

通路

Laurel Street

評估人土地編號

6046007055

場地面積

0.77英畝

總體規劃/局部規劃

Florence-Firestone社區規劃

劃定地區

Stark Palms

規劃區

Metro

土地用途劃定

IL（輕型工業區）

分區

M-1（輕型製造工業區）

計劃單元數

無

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Florence-Firestone¹

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免，現有設施

第3類分類豁免，小型建築物的新建或改建

主要事項

- 與Florence-Firestone社區規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.324.070.C.4章（Florence-Firestone社區標準區要求）
 - 第22.22.060節（工業分區開發標準）

案件規劃人：

Elsa M. Rodriguez

電話號碼：

(213) 262-1407

電郵地址：

erodriguez@planning.lacounty.gov

¹Florence-Firestone社區標準區已於2023年2月7日廢除，這與Florence-Firestone公交導向區特定計畫的採納同時進行。根據洛杉磯縣法典第22.246.020條（關於區劃變更和條例修訂的適用性），申請人選擇讓其完整的附條件使用許可證（CUP）申請遵循2019年4月4日提交時的區劃和規定。