

專案摘要

所有人/申請人

所有人：Maria D. Barranco
申請人：Jenaro Espana

證件日期

2024年11月4日

專案概述

本專案申請批准繼續營運和維持原有的不合規鄰里市場 Diane Market（「市場」）。市場成立於 1924 年，早於建築許可證要求實施之前。市場面積約為 1,258 平方英尺，位於一棟兩層建築的一樓，該建築的二樓為兩個住宅單元。市場目前銷售日用雜貨及家庭用品，例如罐頭、乳製品、雞蛋、冰淇淋、新鮮果蔬、個人護理用品、文具、清潔用品，以及供場外飲用的酒精飲品。建議的營業時間為每日上午 7:00 至晚上 9:00。本專案並未對該專案場地提出任何變更、擴建或改善計畫。該鄰里市場的持續營運先前已於 1982 年 6 月 23 日由編號為 204-(3) 的 NCR 授權核准。

位置

801 North Marianna Avenue, East Los Angeles

通路

North Marianna Avenue and Folsom Street

評估人宗地編號

5226-043-024

場地面積

0.11 英畝

總體規劃/局部規劃

東洛杉磯社區規劃

劃定地區

東洛杉磯（East Los Angeles）

規劃區域

Metro

土地用途劃定

LMD（中低密度住宅）

分區

R-2（雙戶住宅）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

東洛杉磯（East Los Angeles）

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.18.040 節（R-2 開發標準）
 - 第 22.110 章（一般場地規定）
 - 第 22.172.060.C.2 章（不合規用途調查結果）
 - 第 22.316 章（東洛杉磯社區標準區）

案件規劃人：

Melissa Reyes

電話號碼：

(213) 204-9945

電子郵箱：

Mreyes2@planning.lacounty.gov