LA COUNTY PLANNING

專案編號
PRJ2020-002630-(5)

聽證會日期
2025年11月18日

申請權限
附條件使用許可證（「CUP」）
No. RPPL2020008153
社區標準區（「CSD」）修改編號：RPPL2024005656

專案摘要

所有人/申請人
Chef Sonias, LLC

地圖/證件日期
2021年11月12日

專案概述
本專案申請附條件使用許可證，授權於「Altadena CSD」商業區域內，建設、營運及維護一處得來速設施。該申請同時包含社區標準區修正案（CSD Modification），擬將行人入口位置自原規定之用地邊界線處或者10英呎範圍內，調整至距邊界線30英呎處。上述兩項申請均涉及現有單層商業建築之改建與擴建，計劃打造一座面積達2,103平方英尺的烘焙坊與熟食店，其附設得來速設施將依獨立許可（RPPL2025004019）進行審批。

位置
2080 Fair Oaks Avenue, Altadena

通路
Fair Oaks Avenue

評估人土地編號
5836-031-020

場地面積
0.26英畝（11,528.3平方英呎）

總體規劃/局部規劃
Altadena社區規劃（「社區規劃」）

劃定地區
Altadena

規劃地區
西聖蓋博谷

土地用途劃定
GC（一般商業用途）

分區
C-3（一般商業用途）和R-3-P（有限密度多戶住宅 - 停車位）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
Altadena

環境測定(CEQA)
第1類 - 現有設施和第3類 - 小型建築的新建或改造

主要事項
- 與洛杉磯縣（「本縣」）總體規劃和社區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
  - 第22.158.050節（CUP—認定和決定要求）
  - 第22.306章（Altadena社區標準區要求）
  - 第22.306.070 D節（特定區域開發標準 - 所有商業區）
  - 第22.306.090 C節（商業區開發標準修正條款）
  - 第22.20.040節（商業區開發標準）

案件規劃人：
Anthony M. Curzi

電話號碼：
(213) 893 - 7016

電郵地址：
acurzi@planning.lacounty.gov