



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-000133-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 21 de agosto de 2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2021006454

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Pi O Jan Trust y Vincent Tong, Propietarios/solicitantes

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

30 de abril de 2021

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CUP para la para la operación y mantenimiento continuos de un motel existente de 17 unidades. El proyecto está situado en dos parcelas. Hay tres unidades de motel y una unidad de apartamento del gerente situadas en un edificio de la parcela norte, y las 14 unidades de motel restantes están situadas en dos edificios de la parcela sur. La unidad del gerente incluye una zona de oficinas para el motel. Hay tres plazas de estacionamiento situadas en la parcela norte, dos de las cuales están dentro de un garaje, y 17 plazas de estacionamiento situadas en la parcela sur.

El proyecto se aprobó anteriormente mediante el CUP 00-60 el 14 de febrero de 2002, que expiró el 13 de junio de 2021.

UBICACIÓN

3853 E Colorado Boulevard, East Pasadena

ACCESO

East Colorado Boulevard, East Walnut Street

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

5755-033-010, -031

ÁREA DEL SITIO

0.52 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

East Pasadena

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

West San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

MU (uso mixto)

ZONA

C-2 (Negocio de vecindario), MXD (Desarrollos de uso mixto)

UNIDADES PROPUESTAS

1 (existente)

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

80

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

East Pasadena - East San Gabriel

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.030 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.318 (Requisitos del CSD de East Pasadena - East San Gabriel)
 - Sección 22.26.050 (Zona de desarrollo de uso mixto)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Sean Donnelly, AICP

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7024

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sdonnelly@planning.lacounty.gov